

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-) İDARENİN

- a) Adı :Tepebaşı Belediyesi
b) Adresi :Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84 ESKİŞEHİR
c) Telefon ve faks numarası :0 222 2114000 – 0 222 3208888
d)Elektronik posta adresi (varsa) :emlak.istimlak@tepebasi.bel.tr.

2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri yazılı 3 adet taşınmazın satışı işi ve 14 adet taşınmazın kiralınması işidir.

3-) İHALENİN HANGİ USÛL İLE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45.Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile

4-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE YAPILACAĞI

İşin Niteliği, Süresi, Muhammen bedeli- Geçici teminatı- m²'si- ihale tarihi ve ihale saati aşağıda belirtilmiş olan gayrimenkullerin kiralınması ile satış işi ihalesi Tepebaşı Belediyesi, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 3 ADET TAŞINMAZIN SATIŞ İŞİ LİSTESİ												
SIRA NO	İLİ / İLÇESİ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HİSSE ORANI	HİSSEYE İSABET EDEN (M ²)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23277	11	474,57	TAM	474,57	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	2.480.577,39	74.430,00	11.000,00	01.07.2025 10:35
2	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23278	3	457,45	TAM	457,45	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	2.391.091,15	71.750,00	11.000,00	01.07.2025 10:40
3	Eskişehir/Tepebaşı Orta	23278	7	508,62	TAM	508,62	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	2.658.556,74	79.800,00	11.000,00	01.07.2025 10:45

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 14 ADET TAŞINMAZIN KİRALAMA İŞİ LİSTESİ							
İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI	İŞİN SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ (Aylık)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ŞARTNAME BEDELİ	ALANI M ²	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÜ
1-Hoşnudiye Mah. 732. Sok No: 11 adresinde bulunan otopark işyeri	3 Yıl	75.000,00-TL + K.D.V.	81.000,00-TL	6.000,00-TL	2.600,00m ²	01/07/2025 10:50	Açık Teklif
2-Uluönder Mah. Salih Bozok Cad. No: 23/8 adresinde bulunan işyeri	3 Yıl	20.000,00-TL	21.600,00-TL	4.000,00-TL	8,00m ²	01/07/2025 11:00	Açık Teklif
3- Uluönder Mah. Salih Bozok Cad. No: 23/10 adresinde bulunan büfe işyeri	3 Yıl	20.000,00-TL +K.D.V.	21.600,00-TL	4.000,00-TL	8,00m ²	01/07/2025 11:05	Açık Teklif
4-Uluönder Mah. Canberk Sok atm yeri	3 Yıl	27.500,00-TL	29.700,00-TL	5.000,00-TL	7,00m ² (Çift Kabin)	01/07/2025 11:10	Açık Teklif
5- Uluönder Mah. Canberk Sok atm yeri	3 Yıl	27.500,00-TL	29.700,00-TL	5.000,00-TL	7,00m ² (Çift Kabin)	01/07/2025 11:15	Açık Teklif
6-Hoşnudiye Mah. Köprülü Sok. atm yeri	3 Yıl	29.000,00-TL	31.320,00-TL	5.000,00-TL	5,00m ²	01/07/2025 11:20	Açık Teklif
7- Yeşiltepe Mah. Kırca Sok. no:1/C adresinde bulunan işyeri	3 Yıl	150.000,00-TL	162.000,00-TL	11.000,00-TL	400,00m ²	01/07/2025 11:25	Açık Teklif

8- Yakakayı Mah. Yakakayı Sok. üzerinde köy konağı içerisinde bulunan kahvehane işyeri	3 Yıl	5.000,00-TL +K.D.V.	5.400,00-TL	3.000,00-TL	70,00m²	01/07/2025 11:30	Açık Teklif
9- Çukurhisar Mah. Atatürk Cad. No: 51/A adresinde bulunan işyeri	3 Yıl	7.000,00-TL	7.560,00-TL	3.000,00-TL	18,00m²	01/07/2025 11:35	Açık Teklif
10- Satılmışoğlu Mah. 11499 ada 2 nolu parsel de bulunan Arsa alanı	3 Yıl	6.500,00-TL	7.020,00-TL	3.000,00-TL	2.000,00m²	01/07/2025 11:40	Açık Teklif
11- Gündüzler Mah. Cumhuriyet Cad. No: 95 adresinde bulunan süt toplama merkezi işyeri	3 Yıl	7.000,00-TL	7.560,00-TL	3.000,00-TL	100,00m²	01/07/2025 11:45	Açık Teklif
12- Kızılınlar Mah. 27395 ada 2 nolu parselde bulunan arsa ve bina	3 Yıl	2.600,00-TL	2.808,00-TL	3.000,00-TL	427,00m²	01/07/2025 11:50	Açık Teklif
13- Yakakayı Mah. Yakakayı Sok. No: 134 adresinde bulunan Depo işyeri	3 Yıl	1.550,00-TL +K.D.V.	1.674,00-TL	3.000,00-TL	23,00m²	01/07/2025 11:55	Açık Teklif
14- Yeniakçayır Mah. 14359 ada 74 parsel de bulunan tarla Yeri	3 Yıl	3.100,00-TL(Yıllık)	279,00-TL	3.000,00-TL	1.225,68m²	01/07/2025 12:00	Açık Teklif

5-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Kanuni ikametgâh belgesi,
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı,
- Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge, veya süresiz geçici teminat mektubu.
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge,

e-1)- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e-2)- Gerçek kişilerin noter onaylı imza beyanlarını vermeleri, Gerçek kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin ise vekaletname ve imza beyanlarını vermeleri.

f)-İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.

g)-Gerçek kişilerin ve Tüzel kişilerin ihale tarihinden önceki son 1 (Bir) ay içerisinde Tepebaşı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu olmadığına dair yazı vermeleri, (Bu belge kiralama listesinde belirtilen yerler için geçerlidir.)

h)- İhaleye katılacak isteklilerin yasaklı olmadığına dair taahhüt vermeleri. (Bu belge kiralama listesinde belirtilen yerler için geçerlidir.)

ı)- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı tarih itibarıyla son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı. (Bu belge kiralama listesinde belirtilen yerler için geçerlidir.)

i)- İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürü ile şirket adına ihaleye katılacak olan şirket yetkilisinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı tarih itibarıyla son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı. (Bu belge kiralama listesinde belirtilen yerler için geçerlidir.)

j)- İhaleye katılacak şirketlerin varsa KEP adresi belirtir belge vermeleri. (Bu belge kiralama listesinde belirtilen yerler için geçerlidir.)

6-) İHALE DÖKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülüp incelenebileceği gibi, **30/06/2025 Pazartesi** günü saat en geç **16:00’a** kadar yukarıda yazılı şartname bedeli karşılığında satın alınabilecektir. İhale şartname bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine makbuz karşılığı yatırılacaktır.

7-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **İLAN OLUNUR.**